

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 4. 3. 2019 požádali R. Kouřilek a J. Kouřilková, o prodej části pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Břeclav o výměře cca 310 m². Žadatelé hodlají sloučit předmětnou část pozemku s p.č. 223/1 v k. ú. Břeclav a obě parcely využít ke stavbě rodinného domu. Pro informaci odbor majetkový uvádí, že pozemek p. č. 223/1 v k. ú. Břeclav není ve vlastnictví žadatelů a ti ani nejsou, dle sdělení R. Kouřílka, na případném odkupu pozemku s jeho vlastníkem (manželé Bartochovi) dohodnuti.

Předmětný pozemek se nachází na bývalém autobusovém nádraží v Břeclavi.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Předmětná část pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Břeclav se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako S – plochy smíšené obytné. Na základě dat z technické mapy do požadované části pozemku nezasahují sítě technické infrastruktury.

Odprodej požadované části pozemku odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, nedoporučuje, jedná se o veřejné prostranství – veřejnou zeleň se vzrostlými stromy a rozptylové plochy v okolí městského parkoviště.

Při případné výstavbě rodinného domu na pozemku p. č. 223/1 v k. ú. Břeclav je možnost dopravního a technického napojení z ulice Svatoplukova.

Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 223/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 310 m².

Dle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem